

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **2-4-6**
 Fr.lat.: **vic. Grafagnini** N.civ.: **3**
 Fr. Lat.: **via Garibaldi** N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **35**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A2B**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif. Scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☒ in c.a.: mensole in acciaio

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☒ con sopra luce e inferriate decorata
☒ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☒ vetrina senza porta 2 FL
☒ vetrina con porta 2
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice semplice in pietra
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: finestre ovali PS
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni

3.4.2 MATERIALE

- ☒ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☒ in plastica "Contropiede"
☐ in legno
☐ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☒ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponomastica recente FL
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni FP/FL (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: paracarro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*:n.prot.1088/anno 1902 - 1030/1904 - 2727/1923 - 4148/1939
 Vedi anche scheda n. 1
 Via Grafagnini

 **elemento degradato**

PRESCRIZIONI :

Eliminazione dei rivestimenti degli imbotti delle vetrine del piano terra
 Sostituzione dei comignoli (vedi abaco)
 Mitigazione nicchie impianti
 Spostamento del pluviale con tratto inclinato

INDICAZIONI:

riprogettazione dell'apertura carrabile del piano terra
 su vicolo Grafagnini (vedi scheda di ornato)

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 2-6
Fronte Principale



Via Garibaldi
Fronte Laterale



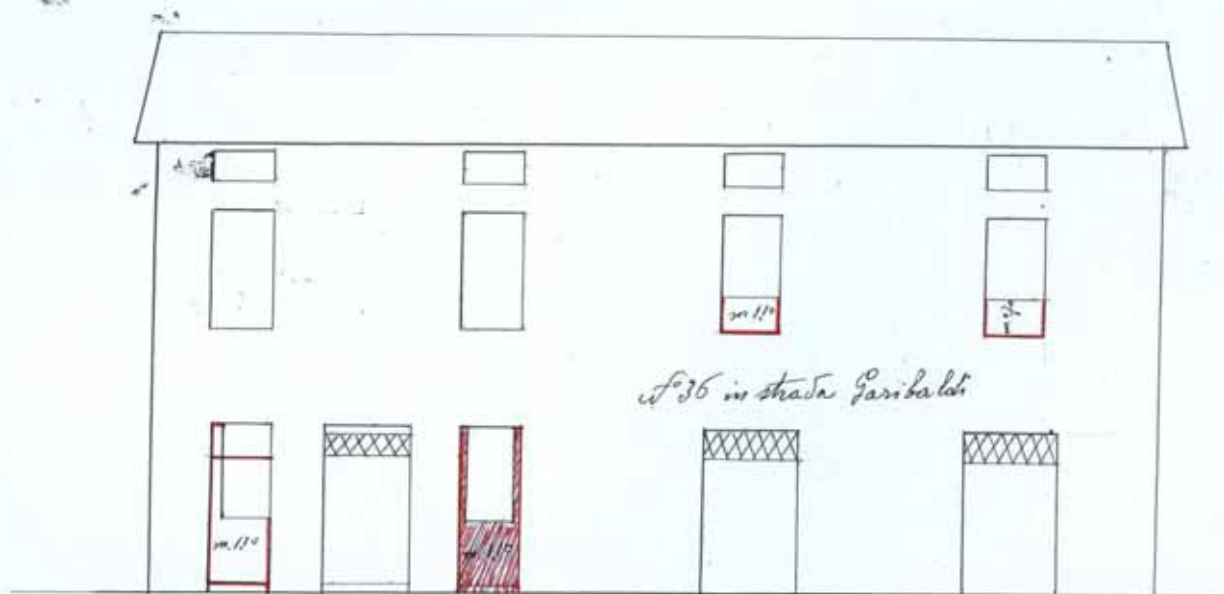
Particolari



Vicolo Grafagnini 3
Fronte Laterale



Parte del progetto della casa di proprietà
Palanti Cullo



Scala di 1 a 100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 1070

20 MAG 04

Ed. 1/1 Ucl. 1/3 Feb. 2.

Spettabile Commissione Ornato

Balanti Cullo volendo ridurre più pratica l'abitazione di alcuni ambienti della sua casa, sita in via Garibaldi N.° 36, trovandosi nella necessità di dover portare qualche modificazione a parte del prospetto di detta sua casa, e cioè di aprire una porta sul posto di una finestra, ed uniformare l'altra con mostra di porta finta, come già vedesi nell'unito disegno. Perciò fa istanza a cotesta Onorevole commissione di Ornato pregandola di voler accordare il suo parere favorevole onde poter eseguire detto lavoro. Colla speranza di essere favorito anticipa i più vivi ringraziamenti e con stima distinta si professa

Delle S. S. L. L. Almi

Devoto servo
Balanti Cullo

20 maggio

Nulla osta per parte della Commissione
Edilizia -

U. Gini
Chamoni
Ing. Aroniz

V. Lindaro

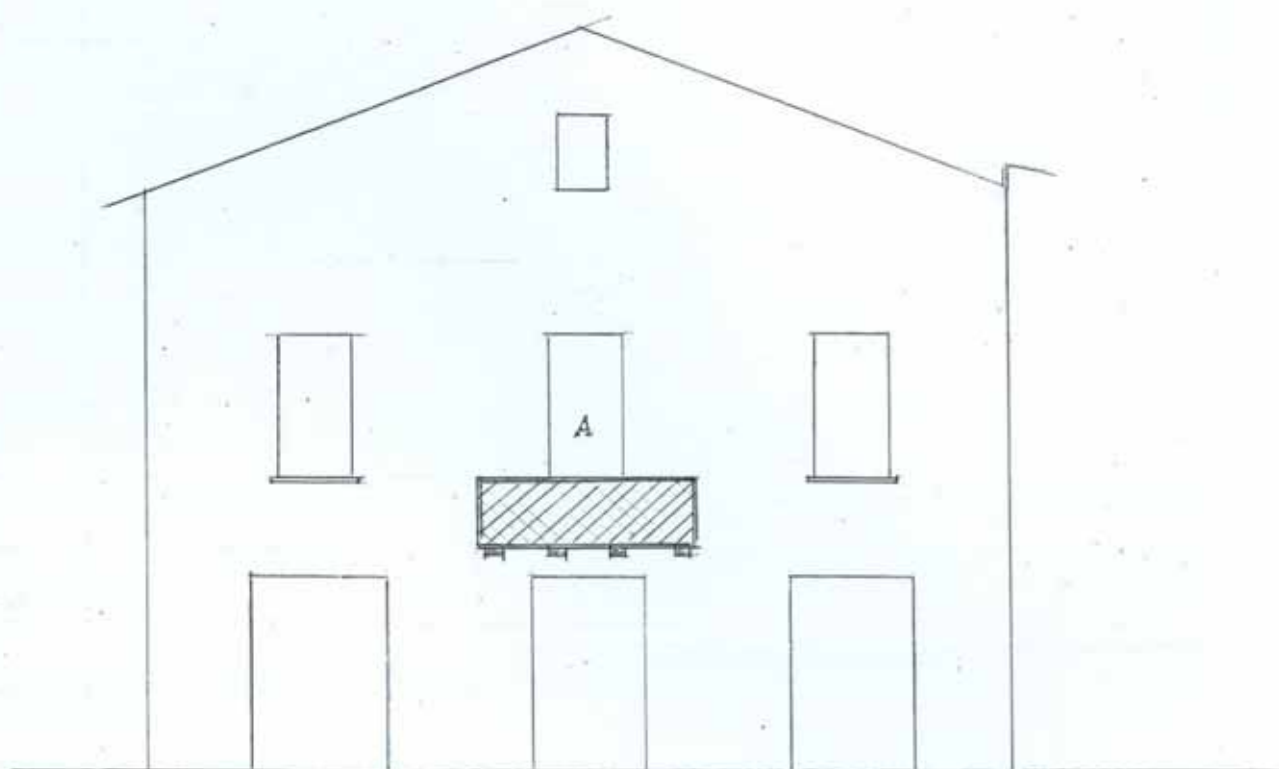
U. Gini

Det. Comm. Aroniz
Aroniz

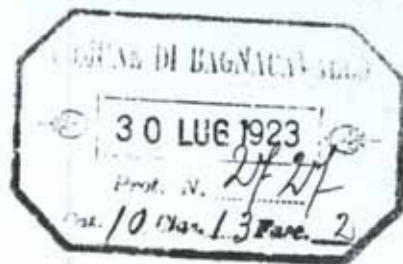
20 MAG. 1904

Il Capo Ufficio di Polizia Municipale

Aroniz



rapporto 1-100



M. Lignone

Il sottoscritto chiede
alla S.V. di poter praticare alle
facciate della sua casa Corso
Garibaldi n. 1 in questa città (pe-
nurga verso Piazza V. E. la varian-
te di cui al contenuto disegno,
variante che consiste nel prolungamen-
to in basso della finestra lett. A
e nella applicazione del balcone re-
grato in rosso.

Con perfetta osservanza

Bagnacavallo 30 luglio 1923

Scritto
Luigi Ballanti

M. Lignone
Comune di
Bagnacavallo

Comune di Bagnacavallo
Ufficio Tecnico

Nulla osta da parte
A quest'ufficio all'ass.
giudizio della presen-
te domanda

LA COMMISSIONE COMUNALE

Chiffonini

La Commissione edilizia approva

Eduardo Florio

*Ing. Edoardo
Saporiti*

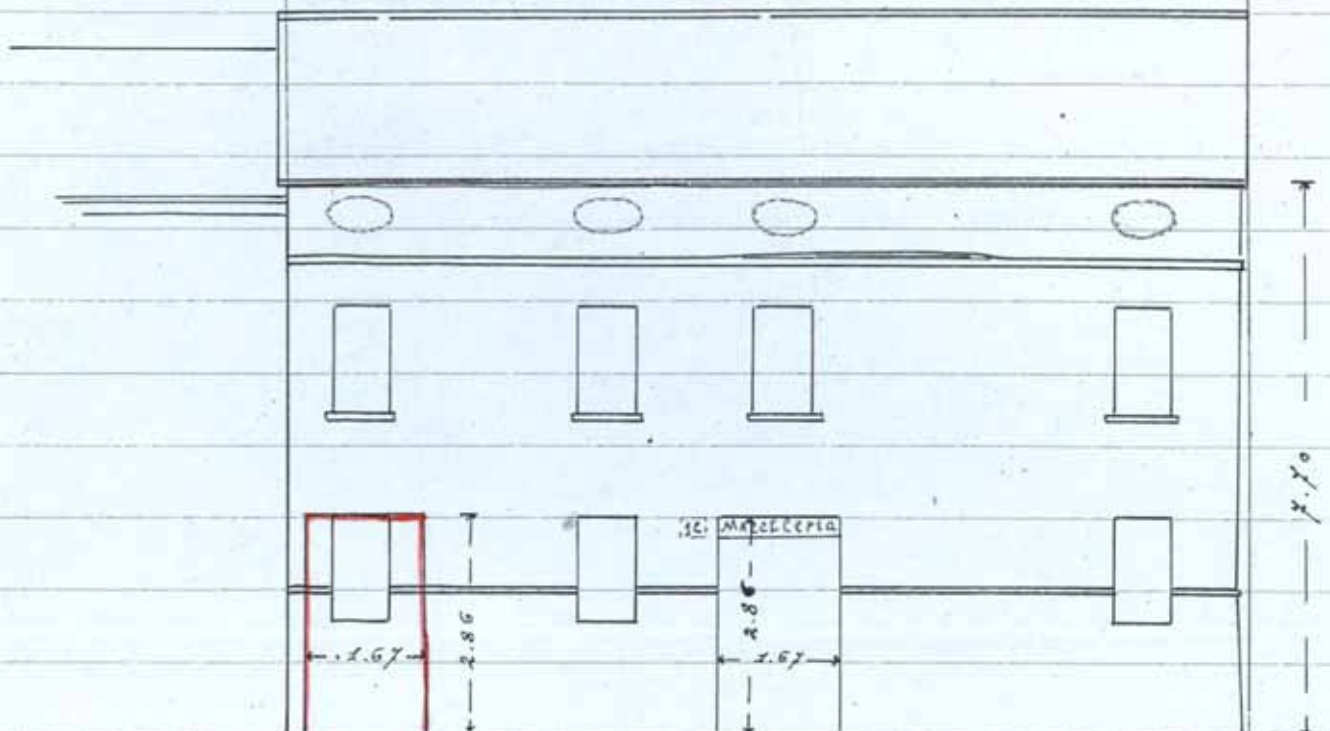


L'Assessore Delegato

Enrico Vignani

Casa posta in via Garibaldi civ.N. Idi ragione del
Signor Ballanti Tullo

(progetto di apertura di vano di porta)



P r o s p e t t o

Scala 1:100 =

Il progettista incaricato

Geom. G. G. G.

Bagnacavallo 14 Settembre 1939 XVII



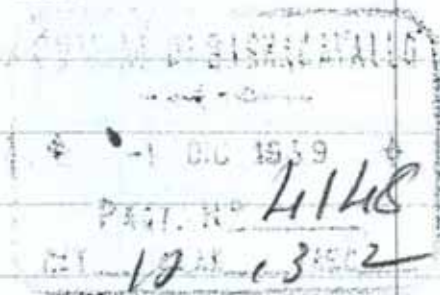
Illmo Signor Podestà

Bagnacavallo

Il sottoscritto Ballanti Tullo, fa rispettosamente domanda di poter aprire una porta così come è tracciata nell'unito disegno, nella propria casa posta in via Garibaldi civ. n° I c.

Fiducioso che questa mia domanda venga ben accettata ringraziando con ogni stima

Bagnacavallo 14 Settembre 1939 XVII



Donato

COMUNE DI BAGNACAVALLLO
UFFICIO TECNICO

*Ugo Passeri
Lavori*

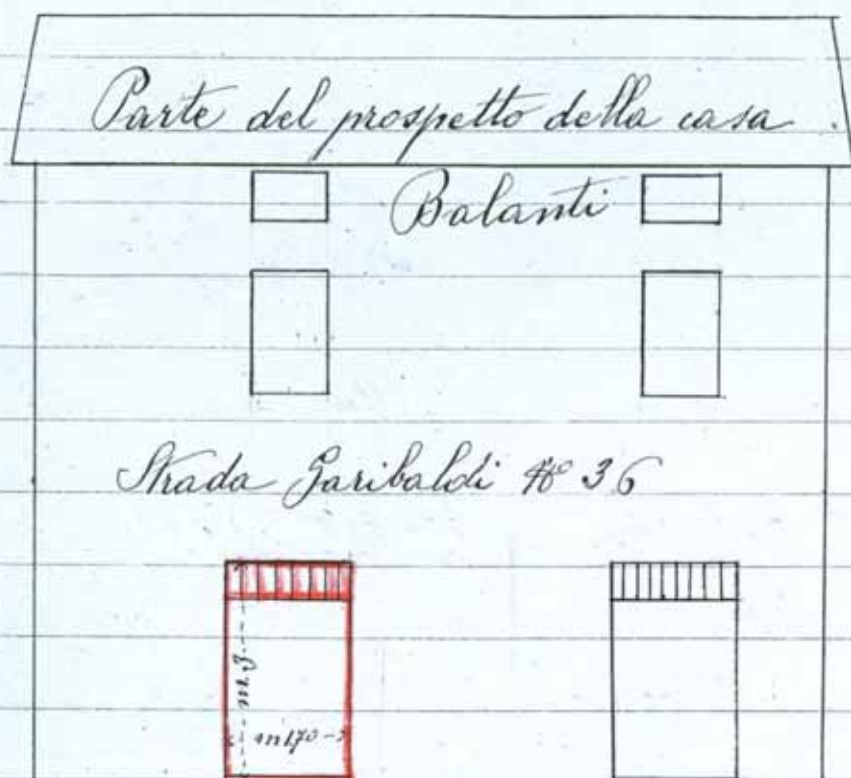
L'INGEGNERE COMUNALE

Ing. V. Passeri

9 OTT. 1939 Anno 14

*IL PODESTA'
m. m. m.*





Scala di 1 a 100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 1088

2 GIU 02

Vol. 10 Fila 15 Fin 2

Bagnacavallo 1 Giugno 1902

Illmi Signori

Balanti Cullo volendo ridurre un magazzino, ad uso bottega, trovasi nella necessità di dover aprire un portone sulla via Faribaldi uniformandosi però alla grandezza degli altri attigui come vedesi nell'unito disegno, che rappresenta il progetto in parte della sua casa.

Fa istanza a cotesta onorevole commissione d'ornato, pregandola di voler accordare il suo parere favorevole, onde eseguire detto lavoro.

Certo di essere favorito anticipa i più vivi ringraziamenti e con stima distinta si professa

Delle S. S. Illmi

Devoto servo
Balanti Cullo

Il Capo

2. 6. 902.

alla Commissione Formata
per gli appalti per
ordinamento.

Il Sindaco
Lucchini

4. Giugno

Nulla osta per parte della commissione
d'Onore riguardo alla concessione richiesta salvo
le prescrizioni del regolamento approvato.

Luigi Maroni
S. Neri
P. Bianchi



Il Sindaco
Lucchini

Comunicato alle Intereffici
In Maroni